Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.04.23 14:10:37 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμό **08/2026** συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

Αρ. Απόφασης: 43/2026
Θέμα: Έγκριση τροποποίησης μελέτης έργου «Αναβάθμιση Πλατείας Κάτω Χώρας Μυλοποτάμου» και τροποποίησης Πράξης.

Σήμερα στις 07/04/2026, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 11:30 π.μ. στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, μετά την από 03/04/2026, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που απεστάλη νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη, σύμφωνα με τα άρθρα 72, 73 και 74 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023, το άρθρο 10 του Ν.5039/2023 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Αφού διαπιστώθηκε η προβλεπόμενη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ευρέθησαν παρόντα 4, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ (Πρόεδρος-Δια ζώσης)
2. ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Δια ζώσης)
3. ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Δια ζώσης)
4. ΣΟΥΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ (Μέσω ZOOM)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Καίτοι Νομίμως Κληθέντα

1. ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Δημοτικής Επιτροπής, την Αναπλ. Προϊσταμένη Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών Αλεζίδου Πολυξένης, σύμφωνα με την 42/2024 (αρ. πρωτ. 245/22-01-2024) Απόφαση του Δημάρχου Κυθήρων (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, αναφερόμενος στο 3ο θέμα ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε τα κάτωθι:

Το έργο «Αναβάθμιση Πλατείας Κάτω Χώρας Μυλοποτάμου Κυθήρων και Προμήθεια Αστικού Εξοπλισμού» έχει ενταχθεί προς χρηματοδότηση στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» του Πράσινου Ταμείου στο πλαίσιο της πρόσκλησης με κωδικό «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ-2018 (Γ’ Πρόσκληση – Νοέμβριος 2018)» του άξονα προτεραιότητας 1 «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ 2018» με την απόφαση 217.6/2021 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ: 9ΨΧ746Ψ844-ΗΜ8).

Το έργο περιλαμβάνει δύο Υποέργα με συνολικό Προϋπολογισμό 203.400€ και συνολικό ποσό ένταξης 142.380€. Πιο συγκεκριμένα, το έργο περιλαμβάνει:

- Υποέργο 1: Αναβάθμιση Πλατείας Κάτω Χώρας Μυλοποτάμου. Το υποέργο αφορά στην ανάπλαση της πλατείας του παραδοσιακό οικισμού Κάτω Χώρα Μυλοποτάμου (ΦΕΚ 594/Δ/78), η οποία είναι ο μοναδικός κοινόχρηστος χώρος του παραδοσιακού οικισμού και είναι εντελώς αδιαμόρφωτη. Προϋπολογισμός: 98.000€ (Μελέτη 32/2019, Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων Περιφέρειας Αττικής)
- Υποέργο 2: Προμήθεια και Εγκατάσταση Συστήματος Υπόγειων Κάδων Διαβαθμισμένης Συμπίεσης. Το υποέργο αφορά στην προμήθεια και τοποθέτηση ενός (1) υπόγειου συστημάτος βυθιζόμενων κάδων απορριμμάτων & ανακύκλωσης κάθετης διαβαθμισμένης συμπίεσης απορριμμάτων σε κάδους κοινής χρήσης 1.100 λίτρων. Προϋπολογισμός: 105.400€ (Μελέτη 24/4/2019, Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κυθήρων)

Όσον αφορά την υλοποίηση του Υποέργου 1, το οποίο είναι και το κύριο υποέργο της Πράξης, η υλοποίησή του έχει καταστεί δύσκολη λόγω ανάγκης επικαιροποίησης της Μελέτης, η οποία προέκυψε κατόπιν αιτήματος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων του ΥΠΠΟ, στην οποία είχε υποβληθεί η αρχική μελέτη προς έγκριση.

Το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων Περιφέρειας Αττικής συνέταξε την με αρ. 35/2024 επικαιροποιημένη Μελέτη «Αναβάθμιση Πλατείας Κάτω Χώρας Μυλοποτάμου» και συνολικό προϋπολογισμό 287.200€. Η σημαντική αύξηση στον Προϋπολογισμό προέκυψε κυρίως μετά από υποδείξεις της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων (ενδεικτικά: αλλαγή υλικών επίστρωσης, πραγματοποίηση καθαιρέσεων με ελαφρύ εξοπλισμό, πρόσθετες εργασίες διαμορφώσεων και φωτισμού, αύξηση δαπανών για Απολογιστικές Εργασίες, κ.α) αλλά και προσθήκες στην μελέτη με βασική αρχή τη διατήρηση στο μέγιστο δυνατό βαθμό των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών - όπως η κλίμακα και τα μορφολογικά στοιχεία - του προστατευόμενου βυζαντινού οικισμού του Μυλοποτάμου Κυθήρων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και καθώς:

Α) Το έργο της αναβάθμισης της Πλατείας της Κάτω Χώρας Μυλοποτάμου Κυθήρων είναι έργο ιδιαίτερης πολιτιστικής και ιστορικής σημασίας, και η υλοποίησή του ζωτική για τη διατήρηση και την ανάδειξη του Βυζαντινού οικισμού.

Β) Η σημαντική αύξηση του Προϋπολογισμού του Υποέργου 1 έχει καταστήσει πρακτικώς αδύνατη την υλοποίησή του από τον Δήμο μας, εάν δεν βρεθούν πρόσθετοι πόροι για την χρηματοδότησή του.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

1. την έγκριση της με αριθμό 35/2024 επικαιροποιημένης μελέτης με τίτλο «Αναβάθμιση Πλατείας Κάτω Χώρας Μυλοποτάμου» και συνολικό προϋπολογισμό 287.200€, που συνέταξε το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων της Περιφέρειας Αττικής
2. την έγκριση υποβολής αιτήματος στο Πράσινο Ταμείο για κατάργηση του Υποέργου 2 της Πράξης και την μεταφορά του σχετικού ποσού της χρηματοδότησης στο Υποέργο 1

3. την έγκριση υποβολής αιτήματος στο Πράσινο Ταμείο για πρόσθετη χρηματοδότηση για το Υποέργο 1.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό αρ.08/2026, μετά την οποία η Δημοτική Επιτροπή προέβη σε φανερή ονομαστική ψηφοφορία, λαμβάνοντας υπόψη της:

1. *Το Ν.3463/2006,*
2. *Το Ν.3852/2010,*
3. *Το Ν.4412/2016, όπως ισχύει*
4. *Η παρ. 8α του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016.*
5. *Την εισήγηση του θέματος και τη μνημονευόμενη σε αυτή Νομοθεσία*

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Καλλίγερος Δημήτριος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
2. Κομηνός Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
3. Σουρής Ζαχαρίας: ΝΑΙ στην εισήγηση του Προέδρου

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	**Ονόματα ψηφισάντων**
ΝΑΙ	3	Κομηνός Γεώργιος, Καλλίγερος Δημήτριος, Σουρής Ζαχαρίας
ΟΧΙ		
ΛΕΥΚΟ		
ΑΠΟΧΗ / ΠΑΡΩΝ		
ΝΑΙ ΣΕ ΕΓΚΥΡΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ [μόνο για τις περιπτώσεις που προβλέπεται ρητά η διατύπωση εναλλακτικών προτάσεων]		
ΜΗ ΕΓΚΥΡΕΣ ΨΗΦΟΙ		

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Εγκρίνει τη με αριθμό 35/2024 επικαιροποιημένη μελέτη με τίτλο «Αναβάθμιση Πλατείας Κάτω Χώρας Μυλοποτάμου» και συνολικό προϋπολογισμό 287.200€, που συνέταξε το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων της Περιφέρειας Αττικής**
2. **Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος στο Πράσινο Ταμείο για κατάργηση του Υποέργου 2 της Πράξης και την μεταφορά του σχετικού ποσού της χρηματοδότησης στο Υποέργο 1**

3. **Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος στο Πράσινο Ταμείο για πρόσθετη χρηματοδότηση για το Υποέργο 1.**

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **43/2026.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.
Γι΄ αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται.

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. **ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

2. **ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

3. **ΣΟΥΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ**

ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Κύθηρα, αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΘ. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ
-Δήμαρχος Κυθήρων-

Η Γραμματέας της Επιτροπής

Αλεζίδου Πολυξένη
Αναπλ. Προϊσταμένη
Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών